

Эскизный проект



Индивидуальный жилой дом

Заказчик: _____ Максимова Л.

Архитектор: _____ Михайлов Д.

г. Москва 2020г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	План фундамента	
4	План плиты перекрытия 1-го этажа	
5	План плиты перекрытия 2-го этажа	
6	План 1-го этажа	
7	План 2-го этажа	
8	Маркировочный план 1-го этажа	
9	Маркировочный план 2-го этажа	
10	План кровли	
11	Фасад 1-5	
12	Фасад 5-1	
13	Фасад А-Д	
14	Фасад Д-А	
15	Разрез 1-1	
16	Зд вид 1	
17	Зд вид 2	
18	Зд вид 3	
19	Зд вид 4	

Технико-экономические показатели

Общая площадь 1-го этажа - 128,4 кв.м.
Общая площадь 2-го этажа - 126,7 кв.м.
Общая площадь дома - 255,1 кв.м.

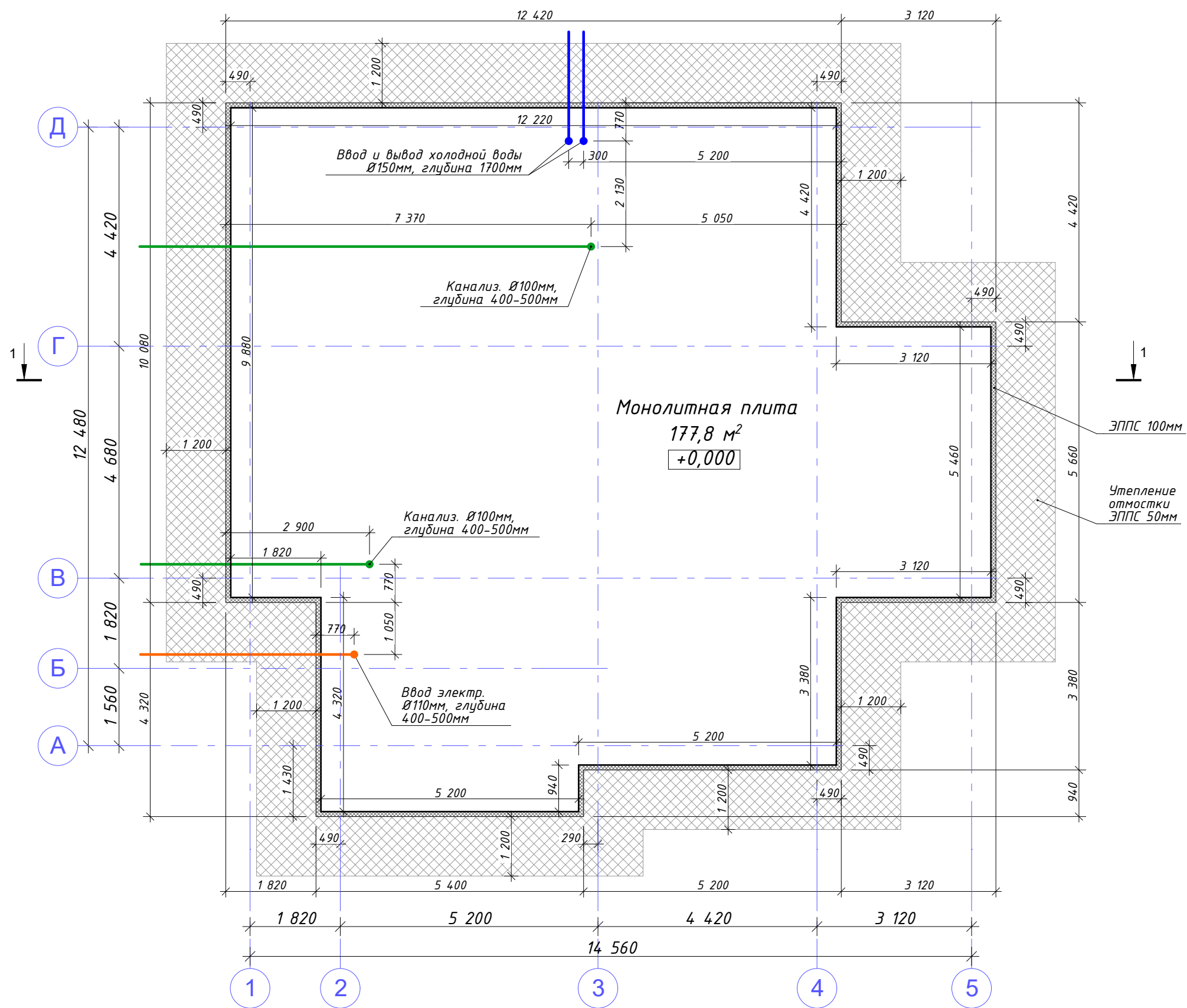
Общие данные

Настоящий проект разработан на основании задания Заказчика на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

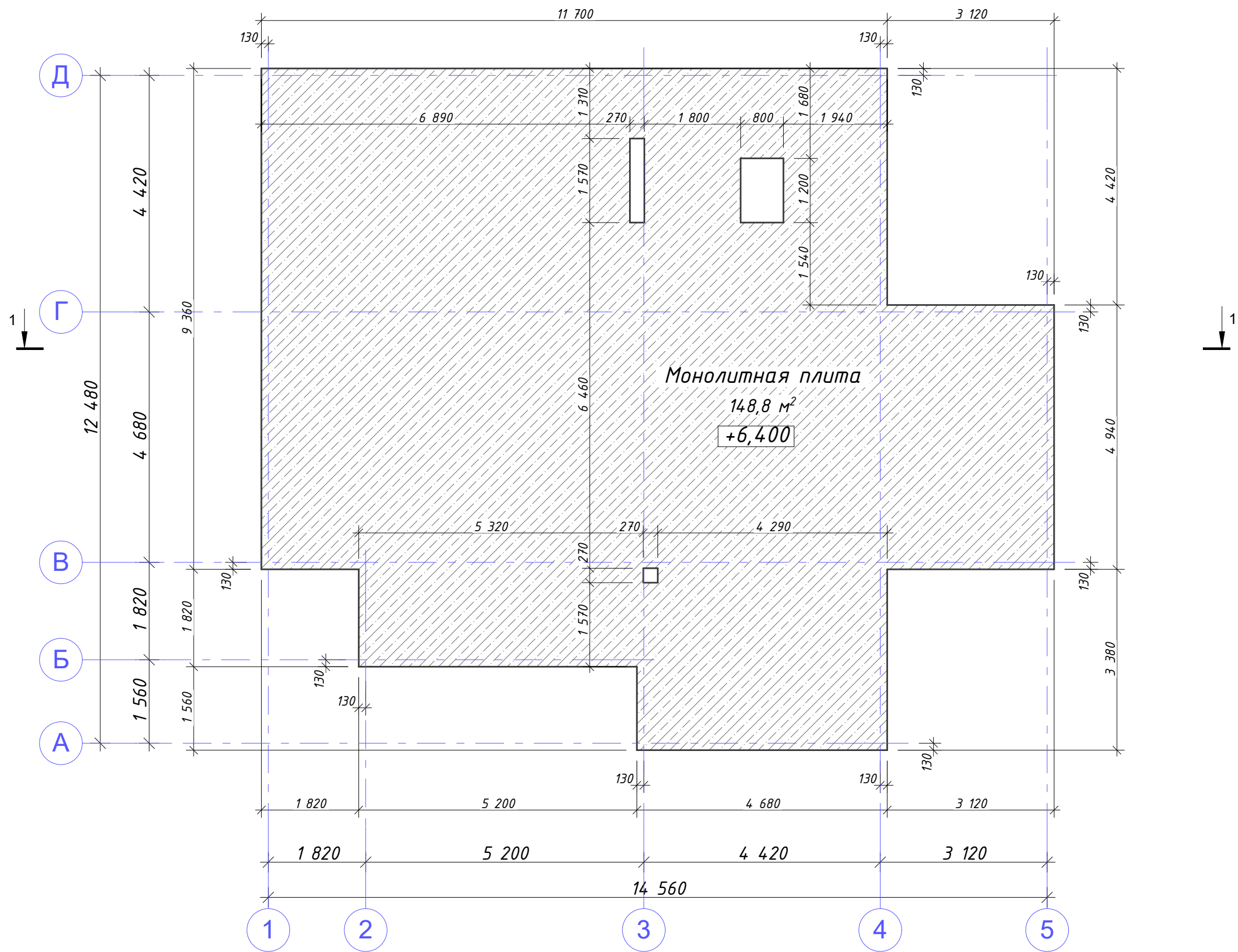
Конструктивные решения

Фундамент строения - ж/б плита высотой 300 мм.
За отметку 0,000 принят верхний уровень фундаментной плиты первого этажа.
Несущие стены дома выполнены из двойного щелевого кирпича толщиной 260 мм, с утеплением 100 мм и отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.
Внутренние несущие стены выполнены из войного щелевого кирпича толщиной 260 мм.
Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытия 1-го, 2-го этажей - монолитные, толщиной 200 мм.
В проекте указаны размеры проемов под окна и двери.
Кровля неутепленная, крытая металлочерепицей.

						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Заказчик	Максимова Л.						Общие данные		
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



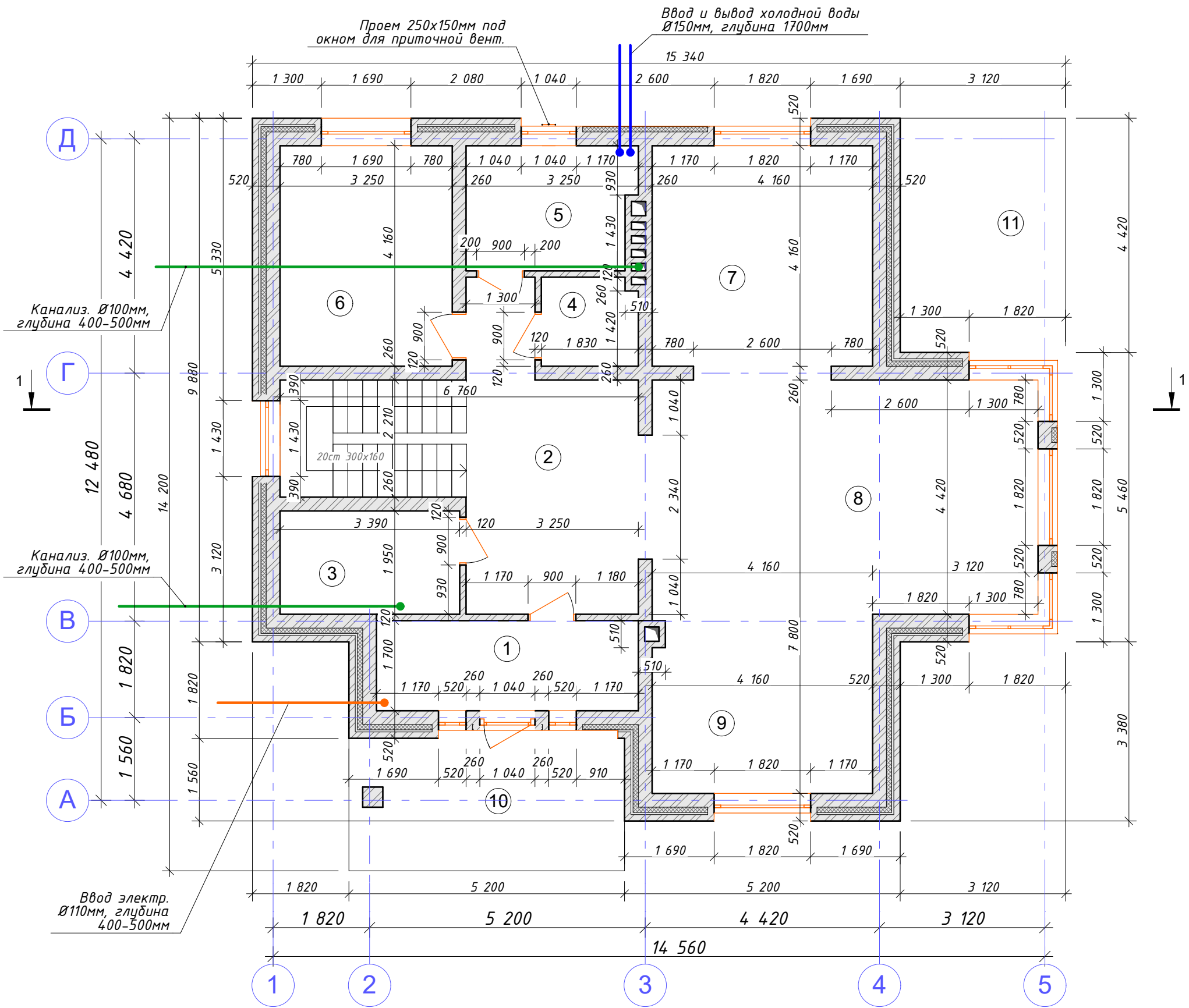
						Кад. номер: 50:26:0180512:76		
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							ЭП	3
Заказчик		Максимова Л.				План фундамента		
Разработал		Михайлов Д.						
Проверил		Новиков А.						



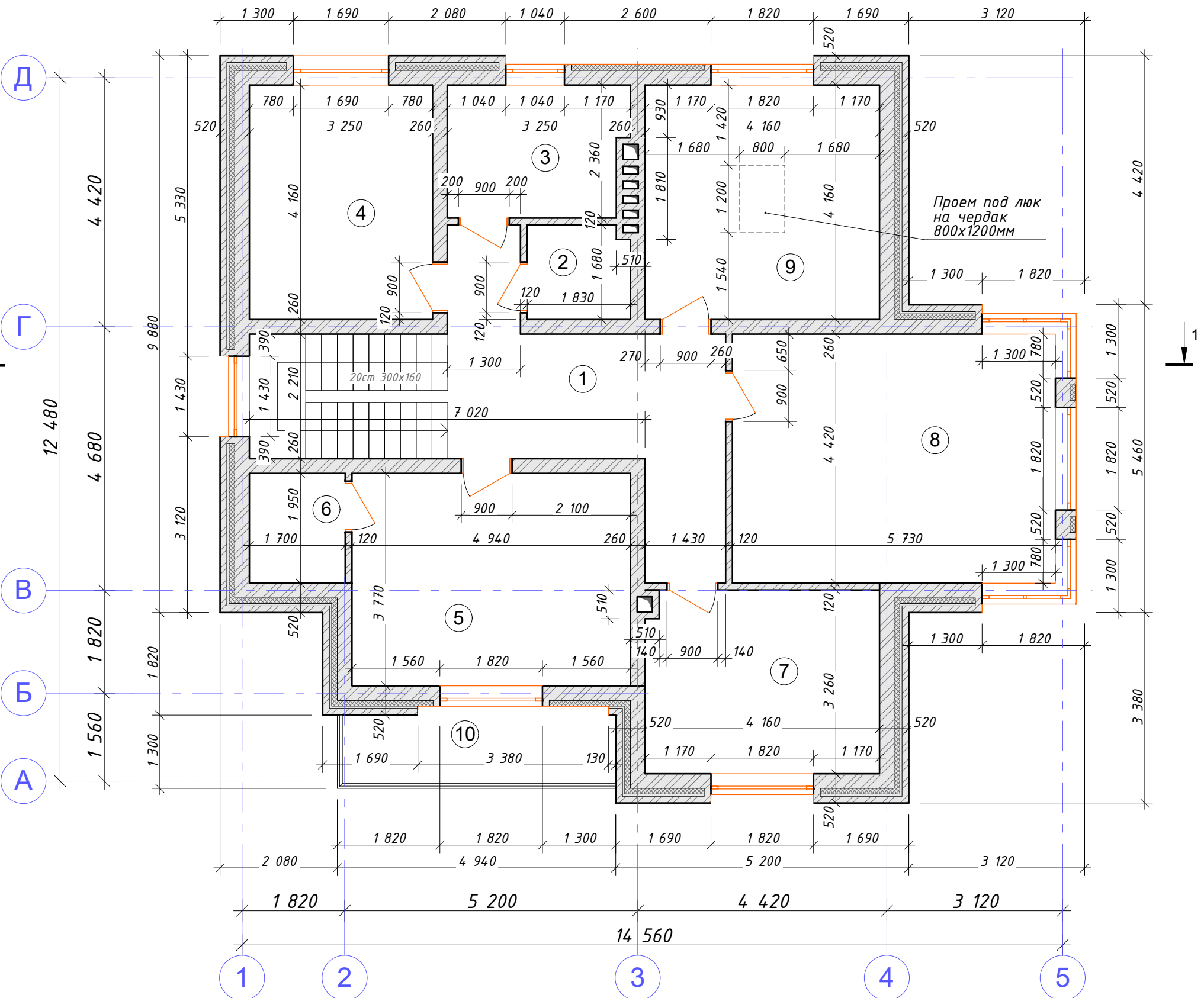
						Кад. номер: 50:26:0180512:76		
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							ЭП	5
Заказчик	Максимова Л.					План плиты перекрытия 2-го этажа		
Разработал	Михайлов Д.							
Проверил	Новиков А.							

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь
1	Тамбур-гардероб	8,4 м²
2	Холл	24,6 м²
3	Санузел	6,7 м²
4	Санузел	3,1 м²
5	Котельная	7,7 м²
6	Кабинет	13,5 м²
7	Кухня	17,3 м²
8	Столовая	17,2 м²
9	Гостиная	29,9 м²
10	Крыльцо	13 м²
11	Терраса	13,8 м²
Общая площадь 1-го этажа		128,4 м²
Общая площадь дома		255,1 м²



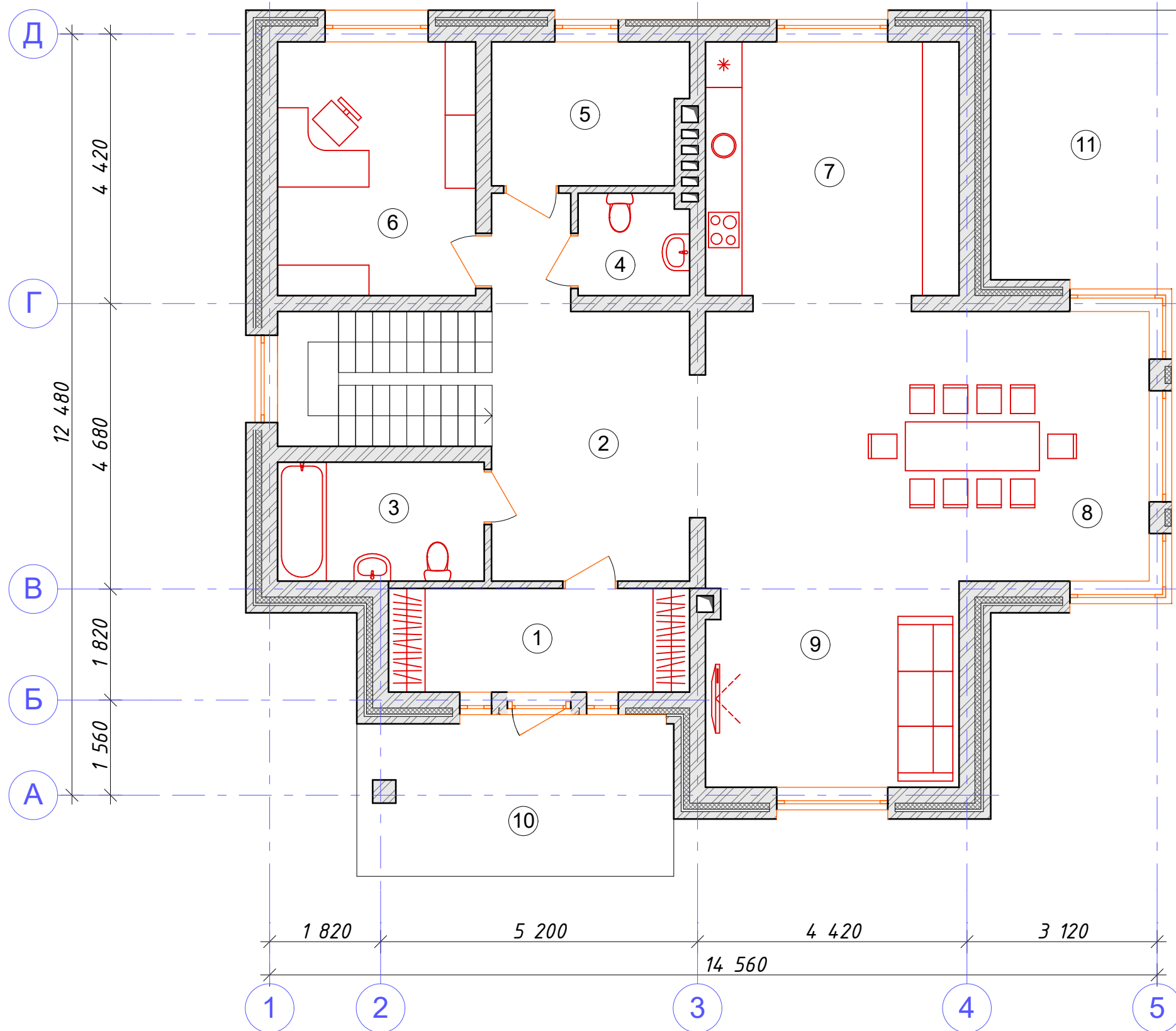
						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Заказчик	Максимова Л.						План 1-го этажа		
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



Экспликация
помещений 2-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь
1	Холл	24,3 м²
2	Санузел	3,1 м²
3	Ванная	7,7 м²
4	Прачечная	13,5 м²
5	Спальня	18,6 м²
6	Гардероб	3,3 м²
7	Спальня	13,6 м²
8	Спальня	25,3 м²
9	Гардероб	17,3 м²
10	Балкон	6,5 м²
Общая площадь 2-го этажа		126,7 м²
Общая площадь дома		255,1 м²

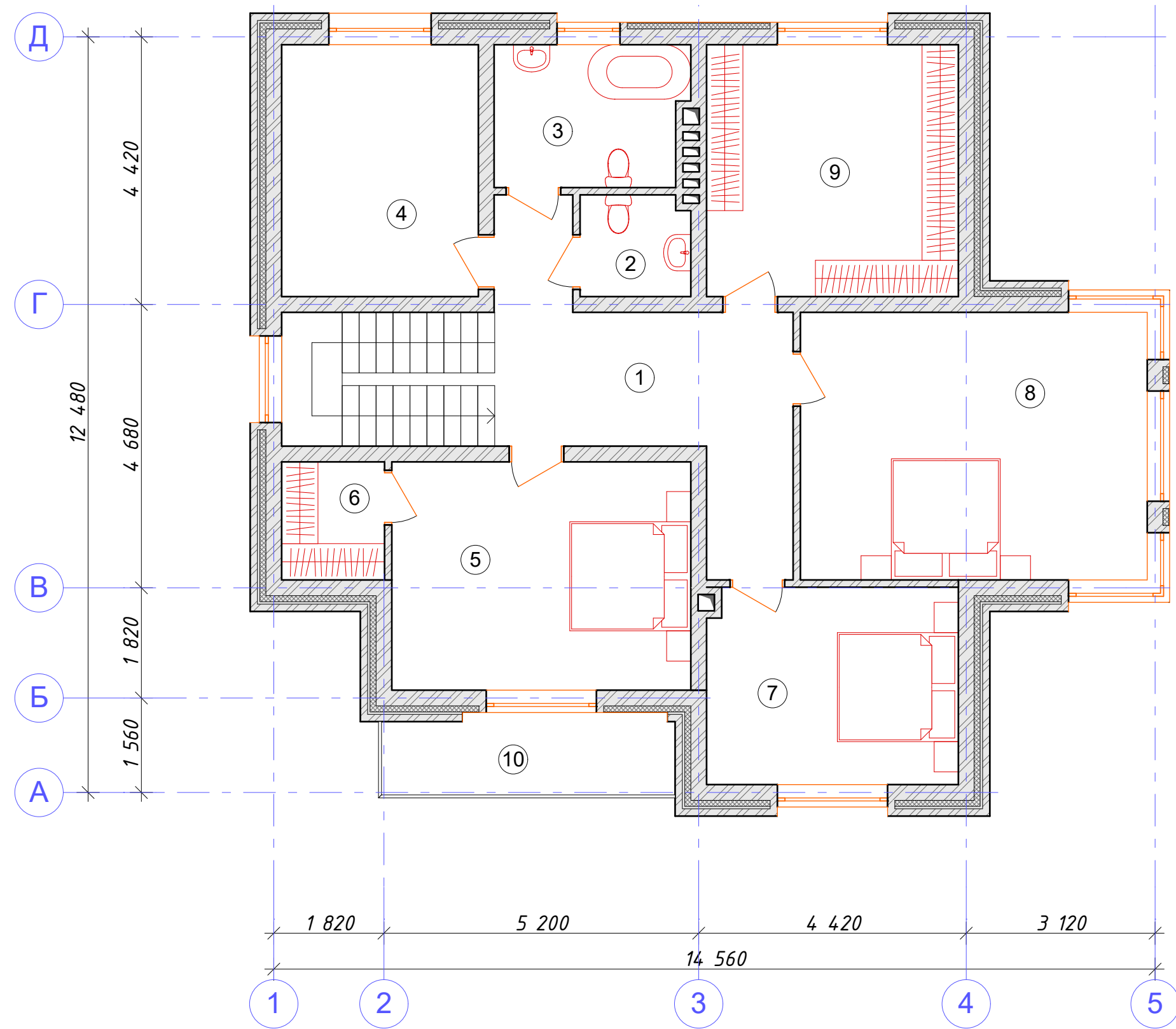
						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Заказчик	Максимова Л.						План 2-го этажа		
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



Экспликация
помещений 1-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь
1	Тамбур-гардероб	8,4 м²
2	Холл	24,6 м²
3	Санузел	6,7 м²
4	Санузел	3,1 м²
5	Котельная	7,7 м²
6	Кабинет	13,5 м²
7	Кухня	17,3 м²
8	Столовая	17,2 м²
9	Гостиная	29,9 м²
10	Крыльцо	13 м²
11	Терраса	13,8 м²
Общая площадь 1-го этажа		128,4 м²
Общая площадь дома		255,1 м²

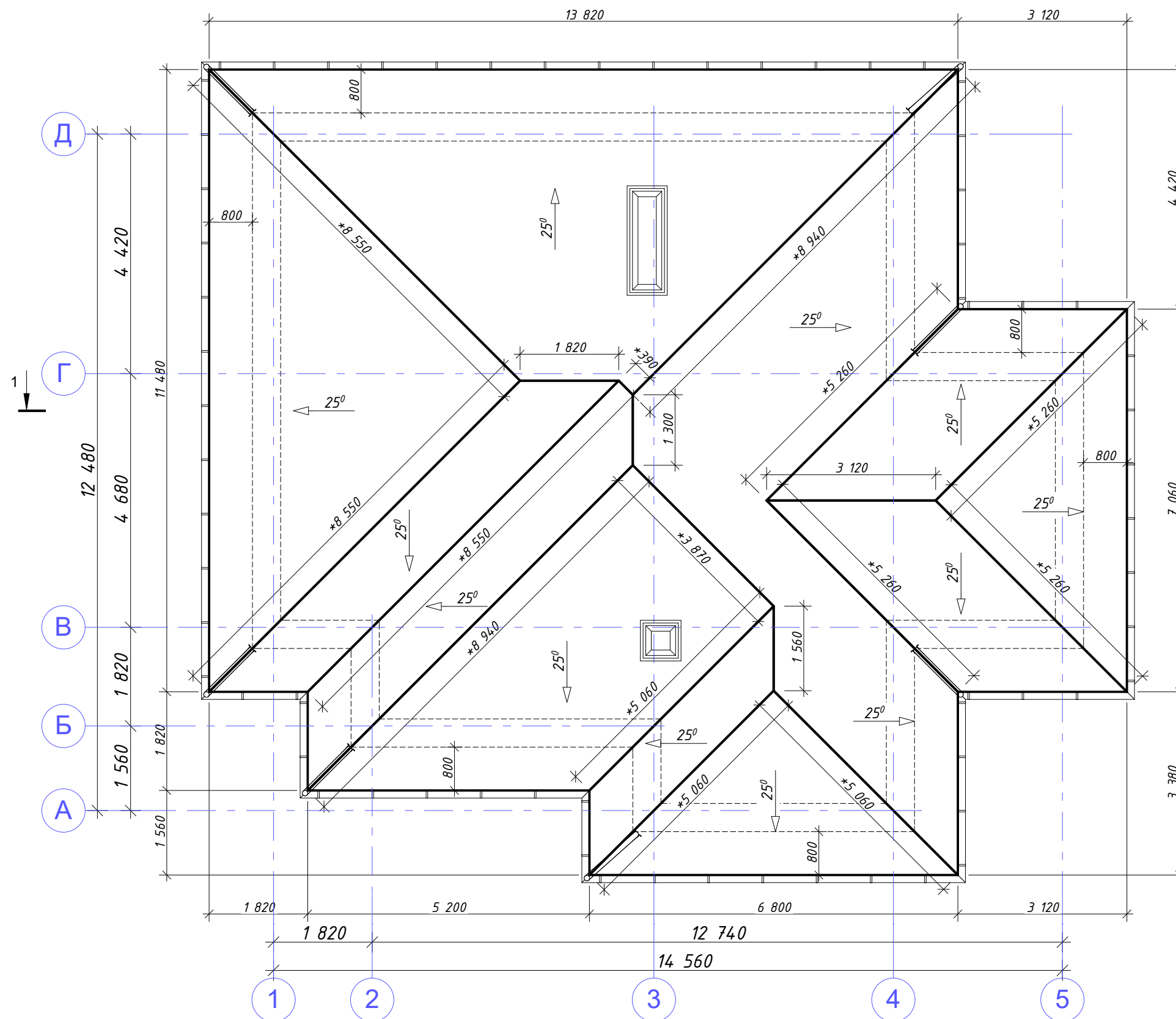
						Кад. номер: 50:26:0180512:76		
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							ЭП	8
Заказчик		Максимова Л.				Маркировочный план 1-го этажа		
Разработал		Михайлов Д.						
Проверил		Новиков А.						



Экспликация
помещений 2-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь
1	Холл	24,3 м²
2	Санузел	3,1 м²
3	Ванная	7,7 м²
4	Прачечная	13,5 м²
5	Спальня	18,6 м²
6	Гардероб	3,3 м²
7	Спальня	13,6 м²
8	Спальня	25,3 м²
9	Гардероб	17,3 м²
10	Балкон	6,5 м²
Общая площадь 2-го этажа		126,7 м²
Общая площадь дома		255,1 м²

						Кад. номер: 50:26:0180512:76		
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							ЭП	9
Заказчик	Максимова Л.					Маркировочный план 2-го этажа		
Разработал	Михайлов Д.							
Проверил	Новиков А.							

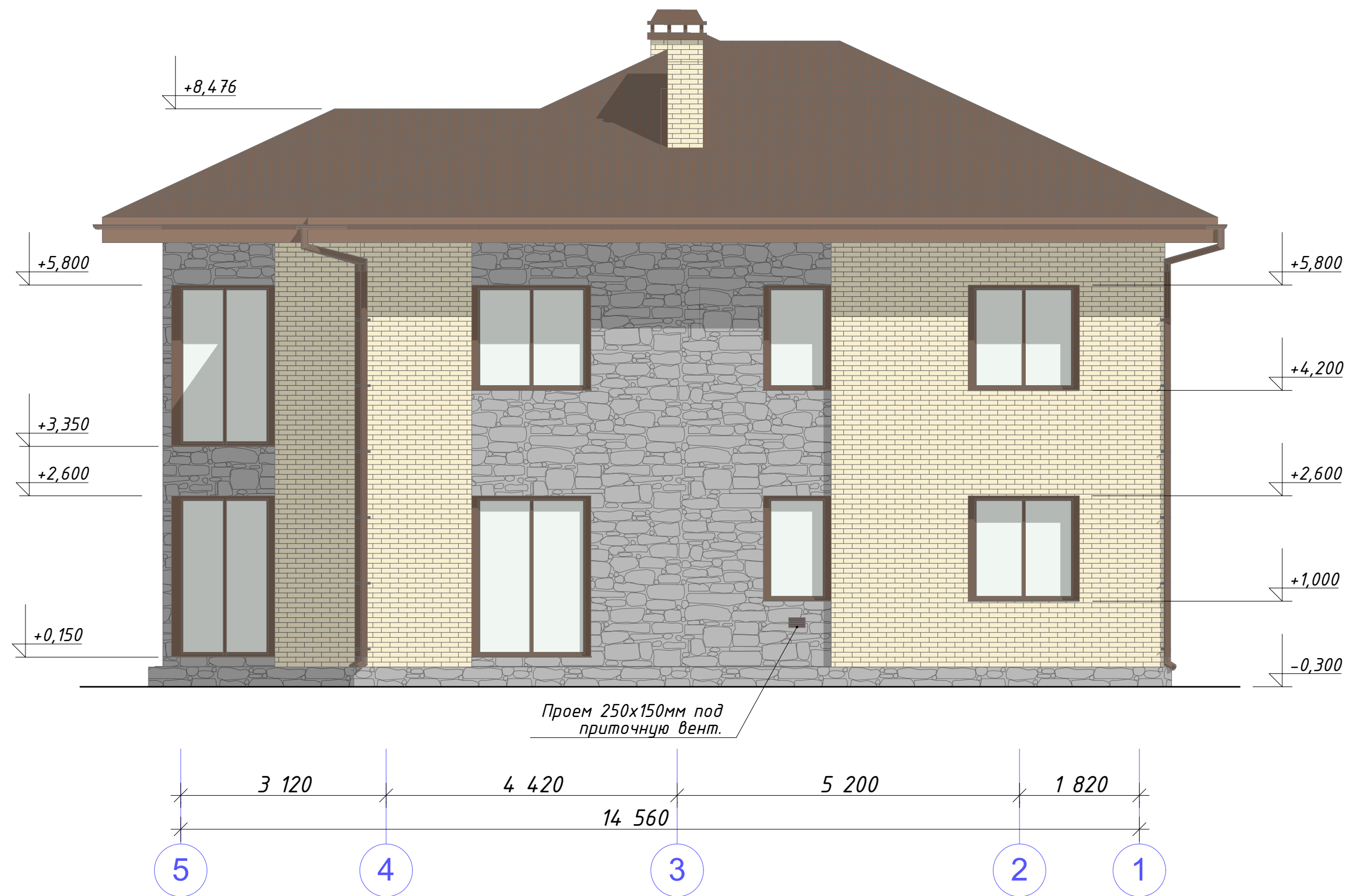


Площадь кровли 235м²
* - фактический размер

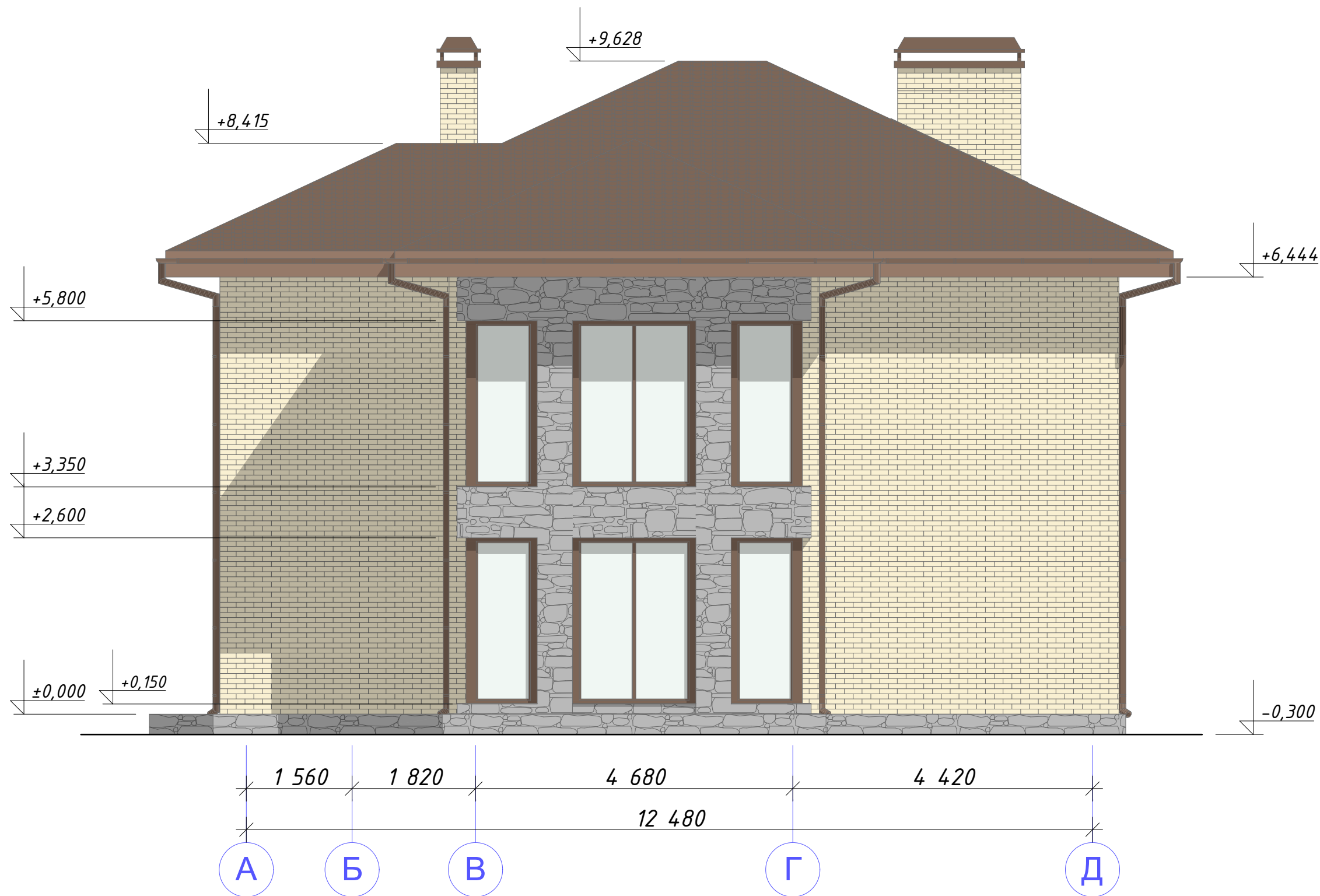
						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
Заказчик		Максимова Л.				План кровли			
Разработал		Михайлов Д.							
Проверил		Новиков А.							



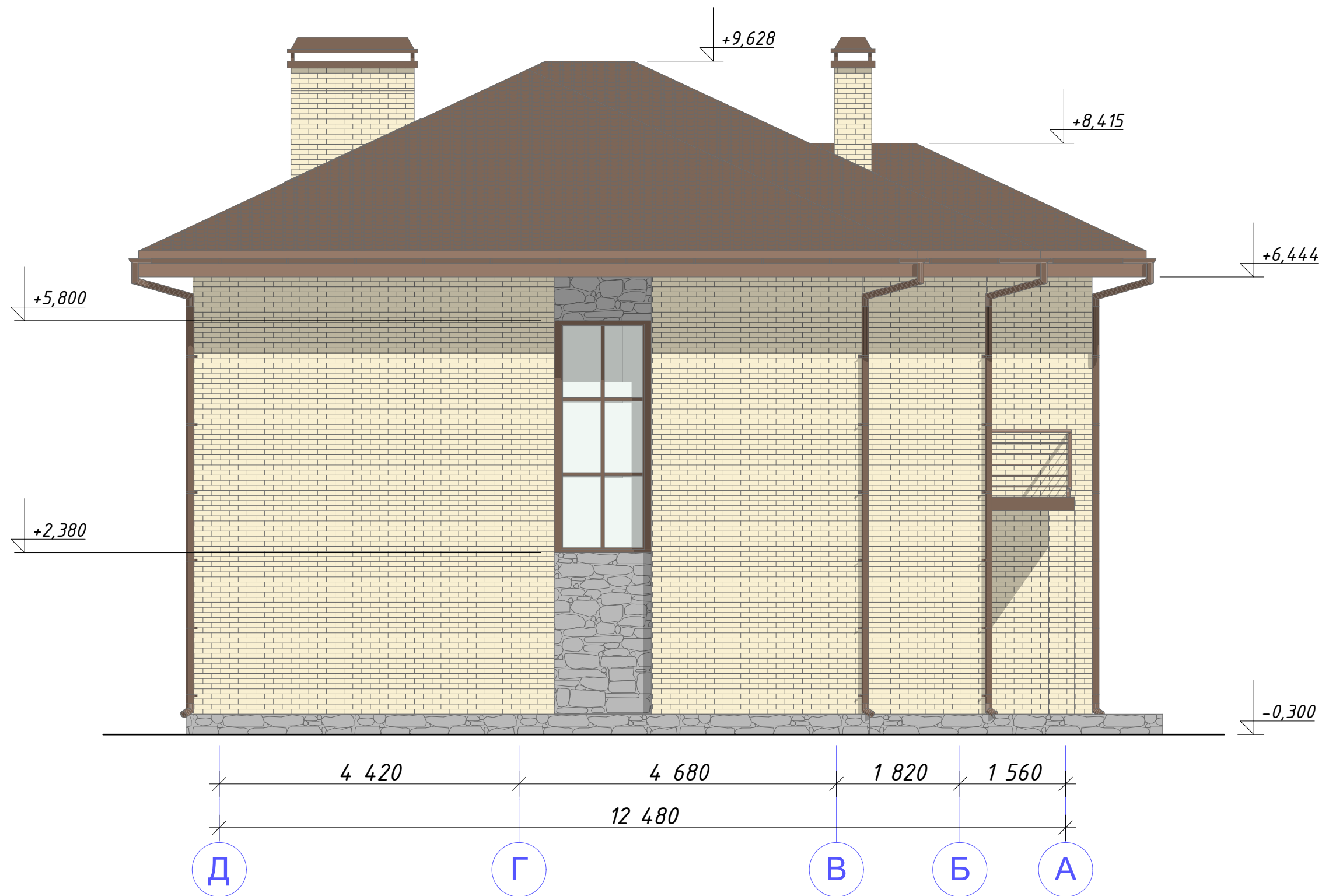
						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
Заказчик	Максимова Л.					Фасад 1-5			
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



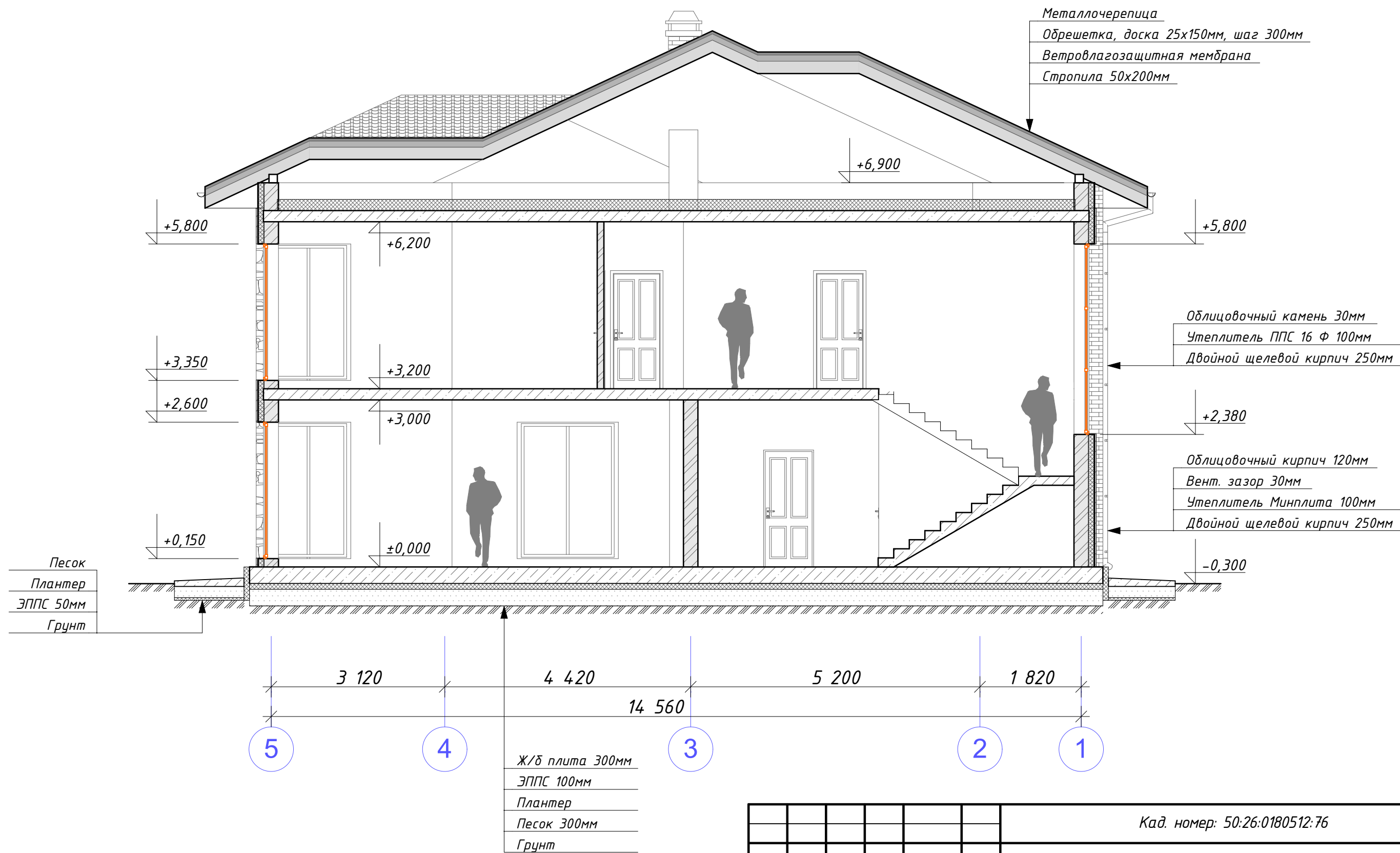
						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Заказчик	Максимова Л.					Фасад 5-1			
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Заказчик	Максимова Л.					Фасад А-Д			
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
Заказчик	Максимова Л.					Фасад Д-А			
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Заказчик		Максимова Л.				Разрез 1-1			
Разработал		Михайлов Д.							
Проверил		Новиков А.							



						Кад. номер: 50:26:0180512:76				
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	16		
Заказчик	Максимова Л.						3д вид 1			
Разработал	Михайлов Д.									
Проверил	Новиков А.									



						Кад. номер: 50:26:0180512:76			
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Заказчик	Максимова Л.					3д вид 2			
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



						Кад. номер: 50:26:0180512:76				
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	18		
Заказчик	Максимова Л.						3д вид 3			
Разработал	Михайлов Д.									
Проверил	Новиков А.									



						Кад. номер: 50:26:0180512:76				
						Город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, ул. Новая, уч. 49				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	19		
Заказчик	Максимова Л.						3д вид 4			
Разработал	Михайлов Д.									
Проверил	Новиков А.									