

ДОГОВОР № П ____-2026

_____.2026

г. Москва

ООО "Монолит-домстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Нестеренко Леонида Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании Технического задания (ТЗ), предоставленного Заказчиком, выполнить проект архитектурных решений (далее «Работа»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу.

1.2. Проект АР включает в себя следующие листы:

- план расположения дома на участке, генеральный план;
- поэтажные планы с размерами помещений;
- поэтажные планы с расстановкой мебели (геометрические размеры мебели и её расположение даются приблизительно);
- разрез дома;
- фасады дома с размерами и высотными отметками;
- план крыши;
- визуализация дома – 4 картинки.

1.3. Техническое задание предоставляется Заказчиком до подписания настоящего Договора.

1.4. В ходе проектирования Заказчик имеет право вносить не более двух корректировок проекта, существенно меняющих объемно-планировочные решения (размеры, расположение помещений, геометрию).

1.5. Передача и прием выполненных по настоящему Договору работ производится по Акту приема-передачи выполненных работ.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет _____ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем АУСН.

2.2. Стоимость работ может быть увеличена при внесении изменений в Техническое задание.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 100 % от стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, перед началом выполнения работ.

2.4. При заключении Договора на строительство по выполненному архитектурному проекту, стоимость оплаченных по выполнению проекта АР работ будет зачтена в счёт оплат по Договору на строительство.

2.5. Оплата производится в рублях РФ.

3. График выполнения работ

- 3.1. Исполнитель приступает к выполнению Работ до _____.2026 при условии оплаты Заказчиком авансового платежа.
- 3.2. Работы по Договору должны быть завершены до _____.2026 г. Срок может быть продлен при внесении изменений в ТЗ со стороны Заказчика.

4. Обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Выполнить работы добросовестно и качественно в соответствии с ТЗ;
- 4.1.2. В ходе выполнения работ согласовать с Заказчиком принимаемые решения и учитывать его мнение;
- 4.1.3. Передать Заказчику результаты работы средствами электронной почты в формате .pdf.
- 4.1.4. По завершении работ направить Заказчику на подпись Акт выполненных работ;
- 4.1.5. Оказывать Заказчику консультации и отвечать на его запросы касательно предмета настоящего Договора;
- 4.1.6. Не передавать результаты работы по настоящему Договору третьим лицам.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Передать Исполнителю Техническое задание и другую документацию, необходимую для выполнения работ;
- 4.2.2. Оплатить Исполнителю полную стоимость работ на условиях настоящего Договора;
- 4.2.3. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ, незамедлительно (не более 12 часов) отвечать на все запросы Исполнителя;
- 4.2.4. В течение 3 календарных дней, с момента получения от Исполнителя, подписать и направить Исполнителю Акт выполненных работ, либо направить обоснованные возражения. В случае, если в течение означенного срока Заказчик не подпишет Акт и не направит возражения, то Акт считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в пределах, предусмотренных законодательством РФ.

6. Основания освобождения от ответственности

- 6.1. Стороны частично или полностью освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и ответственности по нему, если причиной этого явились обстоятельства непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия дело рассматривается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса или адреса места регистрации (проживания), названия, банковских реквизитов, контактных данных, в том числе номера телефона и адреса электронной почты, она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчику возвращаются денежные суммы, внесенные в счет оплаты по данному договору, за исключением стоимости уже выполненных Исполнителем Работ по разработке проекта.

8.5. Исполнитель может использовать результаты Работы по настоящему Договору в рекламных целях по своему усмотрению, при условии сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика.

8.6. Стороны признают все сообщения, направленные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре, официальной перепиской в рамках настоящего Договора, имеющей доказательственную силу. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: гражданин РФ _____

Номер паспорта: _____

Адрес регистрации: _____

E-mail: _____

Телефон: _____

Исполнитель: ООО "Монолит-домстрой";

Юридический адрес: РФ, 127030, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, оф. 15.

Адрес для корреспонденции: РФ, 127030, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, оф. 15.

Банковские реквизиты: р/с 40702810520000284428 в ООО "Банк Точка"; к/с 30101810745374525104; БИК 044525104; ИНН 9721194461; КПП 997950001.

E-mail: comp@monolithhome.ru

Телефон: +7 (495) 728-92-09