

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«дата»

ООО "Монолит-домстрой", ИНН 7707848630, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Нестеренко Леонида Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется в счет стоимости настоящего договора осуществить закупку и доставку строительных материалов и выполнить строительство дома (далее «Работа») на земельном участке по адресу: _____, кадастровый номер: _____, (далее «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу.
- 1.2. Раздел проекта Архитектурных решений (далее "Проект"), на основании которого выполняются Работы, предоставляется Заказчиком. Раздел проекта Конструктивных решений не выполнялся. Применяемые типовые конструктивные решения указаны в Приложении №1 к настоящему Договору и Заказчиком согласованы.
- 1.3. Исчерпывающий перечень выполняемых работ и их стоимость указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. В случае, если в ходе выполнения настоящего Договора выявятся противоречия между Приложением №1 и Проектом, правильными считаются данные, указанные в Приложении №1.
- 1.5. За материалы и оборудование, поставляемое Заказчиком самостоятельно и согласованное с Подрядчиком в рамках Приложения №1, Подрядчик ответственности не несет.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком АУСН. Расчет стоимости настоящего Договора приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.2. Стоимость, указанная в п. 2.1., является фиксированной и может быть изменена только в следующих случаях:
- 2.2.1. В случае внесения изменений в Проект Заказчиком.
- 2.2.2. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик столкнётся с непредвиденными обстоятельствами, которые касаются предмета настоящего Договора, и о которых Подрядчик не знал и не мог знать на момент подписания Договора (*например, начали копать котлован под фундамент, а там глыбы монолитного бетона от старого фундамента, о котором ни мы ни Вы не знали*).
- 2.3. При возникновении ситуации, указанной в п. 2.2., Стороны обязуются в кратчайшее время согласовать и подписать Дополнительное соглашение к договору с указанием новой стоимости Договора. В этом случае Работы сдвигаются на срок, равный времени согласования нового Дополнительного соглашения.
- 2.4. Стоимость Договора и сроки выполнения работ рассчитаны в соответствии с Законом Московской области № 99/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» (ст. 2, п. 2), исходя из условия ведения строительных работ в будние дни с 8:00 до 21:00 часа, в выходные дни – с 10:00 до 22:00 часов.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в рублях РФ. График оплат указан в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. После подписания Договора Заказчик не имеет права требовать пересмотра стоимости и/или объемов материалов, расценок на работы, и требовать компенсации за неиспользованные материалы.

2.7. В случае нарушения графика выполнения Работ, со стороны Подрядчика, Заказчик имеет право приостановить оплаты на соответствующий срок.

2.8. Организационные и подготовительные работы, такие как: организации заезда и отсыпка твердого основания площадки (и/или укладка дорожных плит) для заезда грузового транспорта; выполнение работ по дренированию участка; окашивание участка от травы и/или выкорчевывание кустарников, деревьев или пней; мероприятия по консервации объекта (в том числе, но не ограничиваясь: монтаж временных окон, дверей, крыш, навесов и т.д.); вертикальная планировка; вывоз грунта; финальная уборка объекта и участка; вывоз строительного и бытового мусора; прогрев бетона при минусовых температурах; расчистка дорог и отопление внутренних помещений в зимнее время; сооружение тепляков и укрытий в предмет и стоимость настоящего Договора не входят и оплачиваются Заказчиком дополнительно по фактическим объемам, кроме случаев, когда эти работы напрямую указаны в Приложении №1.

3. Порядок ведения Работ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ до _____. при условии оплаты Заказчиком авансового платежа, согласно Приложения №2 к настоящему Договору.

3.2. График выполнения Работ указан в Приложении №2 к настоящему Договору. Работы по Договору должны быть завершены до _____.

3.3. В случае нарушения графика платежей и/или несвоевременного подписания Актов сдачи приемки выполненных работ со стороны Заказчика, Подрядчик имеет право приостановить Работы на срок, равный времени задержки. Общий график выполнения работ соразмерно сдвигается.

3.4. В том случае, если Заказчиком принимается решение о внесении изменений в Проект, Заказчик обязан незамедлительно письменно сообщить об этом Подрядчику. График выполнения работ соразмерно сдвигается на срок согласования Сторонами изменений, вносимых в Проект. Изменения вступают в силу после подписания соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Разметка дома, вынос и закрепление осей и нулевой отметки осуществляется Подрядчиком в присутствии Заказчика или его полномочного представителя и оформляется Актом.

3.6. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы в целом по Договору и по каждому этапу отдельно. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик обязан принять и оплатить выполненные Работы. График оплаты всех последующих платежей по Договору соразмерно сдвигается вперед.

3.7. Срок выполнения Работ по Договору увеличивается на время рассмотрения претензии Заказчика, в случае если, характер претензии предусматривает необходимость Подрядчика приостановить выполнение Работ.

3.8. Работы выполняются при среднесуточной температуре не ниже +5 С и дневной температуре не выше +30 С, без дождя. В случае невозможности выполнения указанных условий график выполнения Работ соразмерно сдвигается. Количество дней, на которые переносится график выполнения Работ, еженедельно фиксируется письмами Подрядчика и подписывается Сторонами в Актах приема-передачи выполненных работ.

3.9. Заказчик имеет право лично или с привлечением уполномоченной третьей стороны осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ и качеством поставляемых строительных материалов, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

В случае привлечения третьей стороны Заказчик, до момента начала работ, обязан предоставить Подрядчику доверенность с указанием полномочий и обязанностей третьей стороны по приемке работ. Контроль осуществляется в присутствии представителя Подрядчика.

3.10. В случае, если Заказчик принял решение о проведении независимой строительно-технической экспертизы (далее по тексту «Экспертиза») на Объекте, он обязан уведомить об этом Подрядчика путём направления соответствующего письма по каналам электронной связи, указанных в разделе 12 Договора, не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения Экспертизы. Результаты Экспертизы будут приниматься Сторонами в рассмотрение только в случае присутствия представителей Подрядчика в ходе проведения Экспертизы и подписания Подрядчиком акта проведения Экспертизы.

3.11. На время проведения Экспертизы проведение Работ по Договору приостанавливается. Срок выполнения Работ по Договору соответственно сдвигается на время проведения Экспертизы.

3.12. Положения п. 3.11. распространяются также и на случаи гарантийного и послегарантийного обслуживания Объекта.

4. Порядок сдачи-приёмки работ

4.1. Сдача-приемка скрытых Работ осуществляется путем подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых Работ.

4.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о дате и времени освидетельствования скрытых Работ не позднее чем за 24 (Двадцать четыре) часа до их готовности к сдаче. Заказчик обязан прибыть в назначенное время и подписать Акт освидетельствования скрытых работ и разрешить выполнение последующих работ, либо написать обоснованные замечания и запретить выполнения последующих работ.

4.3. В случае неявки Заказчика в указанное время и/или не подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых работ, без обоснованных замечаний, Подрядчик, во избежание нарушений технологий и графика проведения Работ, обязан продолжить выполнение последующих Работ. Вскрытие закрытых работ выполняется за счет Заказчика. Все затраты, связанные с остановкой работ, по причине несвоевременной приемки Заказчиком скрытых работ, оплачиваются Заказчиком дополнительно, сверх стоимости, указанной в настоящем Договоре.

4.4. Сдача-приёмка выполненных Работ осуществляется поэтапно путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4.5. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента завершения этапа Работ обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направить мотивированный письменный отказ с указанием конкретных замечаний по выполненным Работам и причин отказа в подписании Акта. В случае, если в указанный срок Заказчик не подпишет акт сдачи-приемки выполненных работ или не направит мотивированный отказ, Работы считаются принятыми Заказчиком.

4.6. Стороны согласовали возможность передачи и подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, посредством электронной почты. Стороны признают подобные действия официальной перепиской в рамках настоящего Договора, имеющей доказательственную силу. Датой передачи соответствующего документа считается день отправления сообщения электронной почты или иного средства связи.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика Стороны составляют Акт согласования замечаний с указанием сроков их устранения. Устранение замечаний, необходимость выполнения которых возникла по вине Заказчика, выполняются за счет Заказчика, сверх стоимости, указанной в Договоре. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются за счет Подрядчика. На время согласования данного Акта дальнейшие работы по Договору приостанавливаются, а общий график ведения работ соразмерно сдвигается. Подрядчик обязуется устранить указанные в Акте замечания в указанные сроки.

4.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения всех работ по Договору, либо досрочного расторжения Договора, Стороны подписывают Итоговый акт взаиморасчетов. В Итоговом акте Стороны отражают: стоимость фактически выполненных Работ, согласно стоимости, указанной в Договоре; стоимость закупленных Подрядчиком, но не использованных строительных материалов, и другие фактические затраты, понесенные Подрядчиком на момент досрочного

прекращения действия Договора; а также сумму фактически произведенных Заказчиком платежей в рамках Договора.

4.9. Окончательные взаиморасчеты по Договору производятся Сторонами на основании подписанного Итогового акта не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Итогового акта.

5. Ответственность Сторон

5.1. В ходе ведения Работ, во время нахождения бригады Подрядчика на стройплощадке, ответственность за сохранность объекта и находящихся на нем материальных ценностей несет Подрядчик. В случае временного отвода бригады Подрядчик за сохранность объекта и находящихся на нем материальных ценностей ответственности не несет.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за сохранность объекта и материальных ценностей, а также за противоправные действия третьих лиц на строительной площадке, в случае отсутствия на Объекте постоянного или временного ограждения по всему периметру строительной площадки, а также в случае временного отвода бригады с Объекта.

5.3. Подрядчик не несет ответственность за сохранность объекта и материальных ценностей, а также за противоправные действия третьих лиц на строительной площадке, в случае нахождения на объекте сторонней бригады или работников, не связанных с Подрядчиком в рамках предмета настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты или сроков выполнения работ по настоящему Договору виновная сторона выплачивает другой стороне пени в размере 0,1 % от стоимости просроченных обязательств за каждый день просрочки.

5.5. Уплата пени и штрафов не снимает обязанностей Сторон по исполнению настоящего Договора.

5.6. Устные договоренности и обязательства, взятые на себя кем-либо из сотрудников Подрядчика, и не оформленные письменно в установленном порядке являются недействительными, Подрядчик не несет ответственности за их исполнение.

5.7. Подрядчик не возмещает Заказчику затраты, которые могут возникнуть у последнего в связи с предписаниями государственных органов в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.8. В случае остановки работ и простоя бригады не по вине Подрядчика, Заказчик возмещает Подрядчику стоимость простоя бригады из расчёта 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый полный день простоя бригады.

6. Обязательства Сторон

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Без согласования с Подрядчиком не предоставлять третьим лицам разрешения на производство Работ в пределах передаваемого Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставить помещения для рабочих. Предоставить точки временного подключения электричества (5 Киловатт, 220 Вольт, 50 Герц) и воды, оплатить стоимость их подключения и ремонта (в случае если возникнет такая потребность), а также оплачивать стоимость их потребления, сверх стоимости настоящего Договора.

6.1.3. Предоставить на строительной площадке место для временного складирования строительного и бытового мусора и место для установки временного туалета.

6.1.4. В случае перебоев с подачей электроэнергии Заказчик оплачивает Подрядчику аренду электрического генератора и стоимость фактически потребленного топлива. Стоимость аренды генератора составляет 3 000 (три тысячи) рублей в день.

6.1.5. Обеспечить беспрепятственные пути подъезда для выгрузки и хранения материалов и оборудования в непосредственной близости от Объекта (не более 10м), в том числе обеспечить подъезд к пятну застройки спец техники (подъемного крана, бетононасоса и пр.), или оплатить

возникшие у Подрядчика дополнительные издержки (перегрузка материалов, простой или буксирование застрявшего а/м и пр.).

6.1.6. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ на Объект рабочих и сотрудников Подрядчика, строительной специальной техники и оборудования.

6.1.7. Заказчик гарантирует наличие прав пользования, владения и распоряжения земельным участком, на котором располагается Объект, а также наличие разрешительной документации на проведение работ, являющихся предметом настоящего Договора. Вся ответственность за возможные негативные последствия, связанные с отсутствием у Заказчика указанных документов, лежит на Заказчике.

6.1.8. Все возможные проверки и претензии проверяющих органов и третьих лиц, не связанные с персональными документами рабочих (регистрация, разрешение на работу) непосредственно задействованных на объекте, Заказчик урегулирует самостоятельно своими силами и за свой счет. По согласованию Сторон Подрядчик может оказывать Заказчику содействие в урегулировании этих спорных вопросов.

6.1.9. Принять результат выполненных Подрядчиком Работ в целом и/или частями в соответствии с условиями Договора.

6.1.10. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.11. Не изменять без согласования с Подрядчиком перечень и/или объем используемых в рамках Договора строительных материалов, оборудования, расходных материалов и пр.

6.1.12. После завершения Работ не препятствовать вывозу Подрядчиком строительной техники, оборудования, инструментов, бытовки, и других материальных ценностей, являющихся собственностью Подрядчика.

6.1.13. Любые замечания и предложения, касающиеся предмета настоящего Договора, должны направляться Заказчиком только в письменной форме на адрес электронной почты компании, указанной в договоре. Устные замечания и предложения, высказанные Заказчиком, в рассмотрение не принимаются.

6.1.14. Соблюдать правила и рекомендации по содержанию и эксплуатации Объекта.

6.2. Подрядчик обязан:

6.2.1. Выполнять Работы в соответствии с Проектом и перечнем выполняемых Работ, указанного в Приложении №1;

6.2.2. Выполнять Работы добросовестно в соответствии со строительными нормами и правилами, а также внутренними строительными регламентами компании в случаях, которые не регулируются действующими нормами и правилами;

6.2.3. В случае невозможности дальнейшего проведения Работ незамедлительно информировать Заказчика;

6.2.4. После завершения Работ в срок не позднее 10 календарных дней вывезти со строительной площадки строительную технику, инструменты и оборудование;

6.2.5. Предоставлять Заказчику сертификаты качества и гарантийные талоны на купленные строительные материалы и оборудование;

6.2.6. Не реже одного раза в неделю предоставлять Заказчику фото-отчеты с необходимыми комментариями, о ходе выполнения Работ по договору;

6.2.7. Соблюдать на строительной площадке порядок, правила техники безопасности и противопожарной безопасности;

6.2.8. Соблюдать требования внутреннего распорядка поселка и выполнять указания администрации поселка. В случае, если выполнение данного пункта приведет к простоя бригады и/или строительной техники, Заказчик компенсирует Подрядчику стоимость данного простоя сверх стоимости настоящего Договора, а график выполнения работ соразмерно сдвигается.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует устранение существенных повреждений и дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации Объекта (далее "Гарантийный случай"), возникших по вине Подрядчика и выявленных в период действия гарантийного срока.

7.2. Гарантийные обязательства Подрядчика распространяются только на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору, что подтверждается подписанным Актом сдачи-приемки выполненных работ, и не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие по причине и/или в связи с работами, которые не выполнялись Подрядчиком.

7.3. Гарантийные обязательства наступают после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии выполнения обязательств Заказчика по оплате.

7.4. На выполненные работы устанавливаются следующие гарантийные сроки:

- на работы по возведению несущих конструкций здания (фундамент, несущие стены, перекрытия) – монолитные бетонные конструкции 50 (пятьдесят) лет, кирпичные несущие конструкции 30 (тридцать) лет, несущие конструкции из керамического камня/блока, а также из ячеистых легких бетонов – 10 (десять) лет;
- на работы по монтажу перегородок и ограждающих конструкций 5 (пять) лет;
- на работы по возведению стропильной системы крыши 5 (пять) лет;
- на работы по гидроизоляции фундамента и крыши, а также по монтажу кровельных систем и утеплению крыши – 3 (три) года;
- на работы по утеплению фасада 1 (один) год;
- на фасадные работы: монтаж фасада из облицовочного кирпича – 3 (три) года, монтаж тонкослойных штукатурных систем 1 (один) год;
- на работы по монтажу инженерных коммуникаций и водосточные системы 1 (один) год;
- на внутренние отделочные работы 1 (один) год.

7.5. Гарантийные обязательства на окна, двери, водосточные системы, мебель, инженерное оборудование и прочие материалы устанавливает производитель. Подрядчик передает Заказчику сертификаты качества и гарантийные талоны на материалы и оборудование.

7.6. Гарантийный срок исчисляется от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.7. Порядок действия Сторон при обнаружении дефекта или неисправности:

7.8. При обнаружении дефекта или неисправности Заказчик направляет Подрядчику письмо, в котором подробно описывается дефект и условия эксплуатации Объекта. К письму прикладываются фотографии, подтверждающие возникновение дефекта или неисправности.

7.8.1. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет ответ с указанием даты прибытия специалиста для подписания рекламационного Акта, либо с аргументированным пояснением, почему указанный дефект не является гарантийным случаем.

7.8.2. По прибытии уполномоченного специалиста Подрядчика Стороны осматривают Объект, составляют и подписывают рекламационный Акт, в котором фиксируют повреждения и дефекты, анализируют факт их соответствия гарантийным обязательствам, дату их обнаружения и срок устранения. Акт подтверждается фото и видео съемкой. Выезд специалиста Подрядчика осуществляется в рабочее время. В случае, если в результате осмотра и анализа выявится, что данный дефект не относится к гарантийным случаям, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выезда специалиста в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.

7.8.3. Подрядчик обязан устранить указанные в рекламационном Акте гарантийные дефекты за свой счёт и в согласованные Сторонами сроки.

7.8.4. После устранения дефектов Стороны подписывают Акт устранения дефектов.

7.9. Подрядчик не несет гарантийные обязательства в следующих случаях:

7.9.1. В случае внесения Заказчиком несогласованных изменений в построенный Объект и смонтированное оборудование.

7.9.2. В случае нарушения Заказчиком Правил эксплуатации и обслуживания Объекта, указанные в Разделе 8 настоящего Договора.

7.9.3. Если Гарантийный случай возник вследствие механического, термического или химического воздействия, а также в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.9.4. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, поставляемые Заказчиком.

8. Правила эксплуатации и обслуживания Объекта

8.1. Для сохранения гарантийных обязательств на общестроительные работы Заказчик, в ходе эксплуатации Объекта, обязан выполнять следующие правила:

8.1.1. Запрещается вносить изменения в конструктивные элементы Объекта, в т. ч. убирать, переустанавливать, нарушать целостность несущих стоек, стен, балок, перегородок и т.д., изменять назначение помещений без письменного согласования с Подрядчиком.

8.1.2. При монтаже внутренних перегородок, установке лестниц, проведении работ по внутренней отделке помещений (в том числе отделке полов) и установке предметов мебели, каминов, ванн, саун и т. п., не допускать превышения распределённой нагрузки более 150 кг/м² на деревянные перекрытия и лестницу и более 450 кг/м² на ж/б перекрытия.

8.1.3. Запрещается проведение внутренних отделочных работ, связанных с кладочными, штукатурными, малярными и иных, связанных с «мокрыми процессами», работ в осенне-зимний период и/или при температуре наружного воздуха ниже +5 градусов С.

8.1.4. В случае, если по Договору выполняется не полный комплекс строительных работ, Заказчик обязан выполнить мероприятия по консервации объекта и защите от внешнего воздействия (атмосферные осадки, ультрафиолет, перепад уличных температур, воздействия агрессивных сред), в том числе: обеспечить отведение грунтовых вод от фундамента дома; выполнить мероприятия по недопущению промерзания грунта под фундаментом дома; выполнить мероприятия по защите конструкций дома от внешнего воздействия окружающей среды (установить временную кровлю, закрыть проемы и т.д.); в осенне-зимний период обеспечить вентиляцию и/или проветривание внутренних помещений дома в случае отсутствия отопления; сразу после завершения работ по возведению несущих конструкций дома внешние стены дома должны быть закрыты от воздействия атмосферной влаги; другие необходимые мероприятия согласно Свода правил, указанных в п. 8.4 настоящего Договора.

8.1.5. Регулярно, не реже двух раз в год весной и осенью, проводить очистку кровли и водосточной системы от мусора, грязи. В зимний и весенний период проводить очистку кровли и водосточной системы от наледи, сосулек, снега и снежных навесов.

8.2. Для сохранения гарантийных обязательств на внутренние работы и инженерные системы Заказчик, в ходе эксплуатации Объекта, обязан выполнять следующие правила:

8.2.1. Тепловой контур дома должен быть полностью закрыт.

8.2.2. Вне зависимости от времени года постоянная температура воздуха во внутренних помещениях Объекта должна находиться в пределах от 10 до 27°С, а влажность 45-65%.

8.2.3. Вода в системе отопления и водоснабжения должна иметь следующие параметры: содержание растворенного кислорода 0,05 мг/м³; кислотность в пределах 7.0-9,5; железо не более 0,5-1,0 мг/л; жесткость 7-9 мг экв./л.

8.2.4. В случае консервации объекта вся вода из системы отопления и водоснабжения должна быть слита, системы должны быть продуты.

8.2.5. Качество электроснабжения Объекта должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. В случае перебоев с энергоснабжением дома, или при энергоснабжении ненадлежащего качества гарантийные обязательства не действуют.

8.2.6. Соблюдать правила эксплуатации и обслуживания оборудования и приборов, указанные в техническом описании и гарантийных талонах производителя.

8.2.7. Запрещается сброс в канализацию строительного мусора, песка, цемента, извести, строительных смесей, а также нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, красок, растворителей, антифризов, кислот, щелочей, спирта и жидкостей, содержащих указанные составы.

8.3. Заказчик обязан проводить Техническое Обслуживание (ТО) Объекта в следующем порядке: первое ТО проводится через 6 (шесть) месяцев после сдачи Объекта, второе - через 12 (месяцев) месяцев, третье – через 36 (тридцать шесть) месяцев. ТО проводится силами Подрядчика при условии подписания Договора на возмездное техническое обслуживание Объекта.

8.4. В ходе эксплуатации объекта Заказчик должен выполнять требования следующих нормативных документов: СП 255.1325800.2016 – "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения"; СП 22.13330.2011 – "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 *" и СП 28.13330.2012 – "Защита строительных конструкций от коррозии".

9. Основания освобождения от ответственности

9.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: лесной пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие указанных обстоятельств, обязана немедленно уведомить другую Сторону.

9.4. Если указанные обстоятельства будут длиться более 2 месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, будут решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2. Претензия направляется по адресу для почтовых отправлений, указанному в Реквизитах Сторон настоящего Договора и в обязательном порядке дублируется средствами электронной почты, указанной в реквизитах Сторон.

10.3. Срок ответа на претензию 30 (тридцать) рабочих дней.

10.4. По результатам рассмотрения претензии и ответа на претензию Стороны составляют Акт об урегулировании претензии. В случае, если согласия достичь не удастся, все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны передают на рассмотрение в районный суд г. Москвы.

10.5. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному соглашению Сторон, или по решению суда.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует: в части выполнения работ Подрядчиком до 31.12.2026 года; в части взаиморасчетов действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса или адреса места регистрации (проживания), названия, банковских реквизитов, контактных данных, в том числе номера телефона и адреса электронной почты, она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, соглашения и переписка между Сторонами теряют свою силу.

11.6. Подрядчик может использовать проект, видео, фотографии и другие материалы Объекта в рекламных целях по своему усмотрению, при условии сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика.

11.7. Эксплуатация Объекта и смонтированного оборудования после завершения работ осуществляется Заказчиком самостоятельно, либо силами Подрядчика при условии подписания сторонами соответствующего договора.

11.8. Стороны признают все сообщения, направленные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре, официальной перепиской в рамках настоящего Договора, имеющей доказательственную силу. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: _____
Номер паспорта: _____
Адрес регистрации: _____
E-mail: _____
Телефон: _____

Подрядчик: ООО "Монолит-домстрой"; ИНН/КПП 7707848630/770701001
Юридический адрес: РФ, 127030, г. Москва, улица Новослободская, д. 20, оф. 15.
Адрес для корреспонденции: РФ, 127030, г. Москва, улица Новослободская, д. 20, оф. 15.
Банковские реквизиты: р/с 40702810520000284428 в ООО "Банк Точка"; к/с 30101810745374525104;
БИК 044525104; ИНН 9721194461; КПП 997950001.
E-mail: comp@monolithhome.ru

13. Подписи Сторон:

Заказчик: _____ / _____ /

Подрядчик: _____ / _____ /