

Акт сдачи- приемки выполненных работ

Настоящим Актом Подрядчик сдает, а Заказчик принимает нижеследующие Работы

№ п/п	Наименование видов работ, принятых Заказчиком	Стоимость принятых работ
1	ОБУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДКИ - установка бытовки, туалета, душа, кухни и столовой. Стоимость временного забора не входит.	70 000 Р
2	РАЗМЕТКА ДОМА - вынос и закрепление осей и высотной отметки. Выполняется в присутствии Заказчика.	7 500 Р
3	ПОГРЕБ - монолитный с гидроизоляцией. Установка закладных под приточно вытяжную вентиляцию.	318 755 Р
4	ЛЕНТА ФУНДАМЕНТА - монолитная утепленная лента (товарный бетон М350) ширина под внешними стенами 46 см, под внутренними 30 см заливается на трамбованный песок 300 мм. Высота ленты в осях 1-2 составляет 50 см, в осях 2-4 высота 100 см. По внешнему контуру лента утепляется на всю высоту (ЭППС 50 мм). Несущая арматура АIII А 500 с 16 мм 6 стержней (2 верхний ряд и 4 нижний, хомуты катанка d6 мм АI шаг 400мм). Бетон М350. Без стоимости вывоза грунта.	495 507 Р
5	Увеличение высоты фундаментной ленты под пристройкой на 10 см	5 457 Р
6	Дополнительная закупка арматуры 16 мм	8 425 Р
7	ПЛИТА ФУНДАМЕНТА ДОМА в осях 2-4 - монолитная плита 200мм, утепление под плитой ЭППС 100 мм, армирование АIII А 500 с d12мм (2 сетки ячейка 200мм), бетон М350. По тепловому контуру дома установить термовставки.	487 145 Р
8	ПЛИТА ПОЛА ДОМА в осях 1-2 - бетонная самонесущая плита 100мм (товарный бетон М350); утепление ЭППС 50 мм, арматура АIII А 500 с d12 мм сетка 200x200мм	57 927 Р
9	ФУНДАМЕНТ ПОД ВЕРАНДОЙ И КРЫЛЬЦОМ- монолитный ростверк 300x800 (h) мм на сваях глубина 1700 мм (12 шт).	156 504 Р
10	ПЛИТА ПОЛА НА ВЕРАНДЕ И КРЫЛЬЦЕ- бетонная самонесущая плита 100мм (заливается вручную); утепление ЭППС 50 мм, арматура АIII А 500 с d12 мм сетка 200x200мм	53 629 Р
11	МОНТАЖ КАНАЛИЗАЦИИ ПОД ПЛИТОЙ ФУНДАМЕНТА - труба ПВХ 110 мм выводится на 1,5м за внешний периметр дома, глубина -0,5 м	12 650 Р
12	ВВОД ВОДЫ В ДОМ - ПНД 32 выводится от котельной на 1,5 м за внешний периметр дома (глубина - 1,8 м)	5 000 Р
13	ЗАКЛАДНАЯ ПОД ЭЛЕКТРИЧЕСТВО труба ПВХ 110 мм выводится на 1,5м за внешний периметр дома, глубина - 0,5 м	3 000 Р
14	НЕСУЩИЕ СТЕНЫ 1 эт - двойной щелевой кирпич 250 мм	356 285 Р
15	МОНТАЖ МОНОЛИТНОГО КАРКАСА 1 эт - колонны 250x250 мм	75 919 Р
16	ПЕРЕМЫЧКИ НАД ПРОЕМАМИ 1 эт монолитные 0,25 x 0,14 (h)м;	14 355 Р
17	ПЕРЕКРЫТИЕ 1 эт в осях 1-2 - монолитная плита 180 мм	155 263 Р
18	ПЕРЕКРЫТИЕ 1 эт в осях 2-4 - монолитная плита 180 мм	439 917 Р
19	НЕСУЩИЕ СТЕНЫ 2 эт - двойной щелевой кирпич 250 мм	382 187 Р
20	МОНТАЖ МОНОЛИТНОГО КАРКАСА 2 эт- колонны 250x250 мм; армирование АIII А 500 с 16 мм 4 стержней, хомуты с шагом 300 мм	91 783 Р
21	ПЕРЕМЫЧКИ НАД ПРОЕМАМИ 2 эт монолитные 0,25 x 0,14 (h)м;	10 506 Р
22	НЕСУЩИЙ АРМОПОЯС под мауэрлатом 0,25 x 0,25 м	89 438 Р
23	МОНТАЖ ШАХТЫ ДЫМОХОДА КАМИНА (510 X 510мм) - кирпич рабочий двойной, от перекрытия 1 эт отм +3,180. Монтаж стальной дымоходной трубы не входит.	14 635 Р
24	МОНТАЖ ШАХТЫ ДЫМОХОДА КОТЛА И ВЕНТИЛЯЦИИ (510 x 1020мм) - кирпич рабочий двойной, от перекрытия 1 эт отм +3,180. Монтаж дымоходной трубы и труб вентиляции не входит.	26 830 Р
25	МОНТАЖ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛЕСОВ	70 000 Р
26	ПЕРЕКРЫТИЕ ДОМ 2 эт (в осях 2-4) - деревянные лаги 50x200 мм, с шагом 600 мм, пароизоляция, скпердиффузионная плёнка, утепление 200 мм	271 954 Р
27	МОНТАЖ МОНОЛИТНОГО КАРКАСА на фронтонах- колонны (5 шт) 250x250x2100 мм; армирование АIII А 500 с 16 мм 4 стержней, хомуты с шагом 300 мм	11 966 Р
28	НЕСУЩИЙ АРМОПОЯС на фронтонах 0,25 x 0,25 м	6 269 Р

29	Монтаж межкомнатных перегородок на 1 эт. Фактически выложенная площадь - 57 м2.	83 277 Р
30	УМЕНЬШЕНИЕ ПЛОЩАДИ КЛАДКИ ВНЕШНИХ СТЕН (в связи с дополнительными монолитными конструкциями)	-4 000 Р
31	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОЛОННЫ (труба 80 x 80 мм) на крыльце (высота 2,6м), веранде и балконе - 4 шт. Закуплена стальная труба, работы не выполнялись.	2 970 Р
32	КРЫША НЕ УТЕПЛЕННАЯ (ширина свеса крыши 0,5 м). Крыша над крыльцом по решению Заказчика не выполнялась.	734 853 Р
33	УТЕПЛЕНИЕ КРЫШИ в осях 1-2 - пароизоляция, утеплитель минплита 35 - 200мм	58 664 Р
34	УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ДОМА по периметру дома на глубину -0,2 м укладывается утеплитель ЭППС 50 мм и засыпается песком 200 мм (ширина 1,2 м)	69 670 Р
35	ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА (контейнер 20 м3)	78 000 Р
36	Транспортные расходы и разгрузка	159 053 Р
37	Накладные и инструмент	76 941 Р

При подписании Договора Подрядчиком предоставлена скидка в размере **52 264 Р**

Всего Подрядчиком выполнено, а Заказчиком принято работ, с учётом скидки, на сумму: **4 905 970 Р**

Все работы выполнены качественно и в срок. Качество работ соответствует требованиям Договора По качеству, объёмам и срокам выполнения работ Заказчик претензий не имеет.

Платежи, проведённые Заказчиком в рамках Договора

Дата платежа	Сумма платежа
09.08.2017	1 393 000 Р
30.08.2017	1 077 000 Р
22.09.2017	200 000 Р
23.09.2017	615 000 Р
28.09.2017	100 000 Р
30.09.2017	498 000 Р
07.10.2017	60 215 Р
30.10.2017	500 000 Р
30.10.2017	266 000 Р

Всего Заказчиком произведено платежей на сумму: **4 709 215 Р**

Задолженность Заказчика на момент подписания настоящего Акта составляет: **196 755 Р**

Заказчик обязуется оплатить вышеуказанную сумму задолженности 196 755 руб. в течение трёх дней с даты подписания настоящего акта № 2. После проведения данного платежа взаиморасчёты между Сторонами в рамках Договора считаются выполненными. Договор считается полностью выполненным и закрытым, Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Заказчик:

Подрядчик: